

ELASE CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – 28 DE ABRIL DE 2023.

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, dando cumprimento ao disposto na letra “c” do art. 20 do Estatuto Social, os associados da ELASE Clube Social e Desportivo, situada na Avenida César Seara, 560, Bairro Carvoeira, nesta cidade de Florianópolis/SC, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), em segunda convocação, às 19:00h. Na forma estatutária, verificando haver quórum para deliberação pela aposição de assinaturas no Livro de Presença, instalou a Assembleia o Presidente do Conselho Deliberativo da ELASE, Sr Antonio Simões Neto, dando as boas-vindas aos presentes. Após, ele fez a leitura do Edital de Convocação da Assembleia, cuja ordem do dia é a seguinte: Item 1 – Aquisição do imóvel situado na Avenida César Seara, 560, Bairro Carvoeira, Florianópolis/SC, de propriedade da CGT Eletrosul mediante a venda para a própria CGT Eletrosul do imóvel situado na Avenida Cidade de Córdoba, S/N, Barra da Lagoa, Florianópolis, SC, registrado no Cartório do 2º Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina Comarca de Florianópolis, Matrícula 22435, Livro 2, em 07/06/1985, inscrição imobiliária 47.62.036.0290.0004-943, 47.62.036.0290.003-033, 47.62.036.0290.001-413, 47.62.036.0290.002-223, 47.62.036.0290.005-753 (Art. 20, letra “c” do Estatuto Social). Em seguida, o Sr Antonio Simões Neto submeteu à escolha dos presentes a presidência da AGO, recaindo na sua própria pessoa. Ato contínuo, o Presidente da AGO convidou-me, Antonio Rodrigues de Matos, para secretariar os trabalhos da Assembleia. Em cumprimento ao item um, único, da ordem do dia, o Presidente da AGE solicitou-me, que na qualidade de secretário e de estar presente em todas as conversas com a CGT Eletrosul fizesse um breve relato dos principais eventos ocorridos nos últimos anos. Inicialmente fiz uma pequena leitura da ata da AGE de 22/02/2021 que ainda está em aberto. Na oportunidade a situação da ELASE era bem crítica já que havia ameaça por parte da Eletrosul de promover um leilão aberto a qualquer interessado do imóvel onde a ELASE está instalada. Na assembleia, foi informada que a Diretoria Executiva estava em negociação com a Prefeitura de Florianópolis para que esta impedisse o leilão. Depois mencionei diversas correspondências. A primeira datada de 03/03/2021, nesta carta a Prefeitura manifesta à Eletrosul o interesse de que a ELASE permaneça em sua sede social. Em 14/04/2022, a Eletrosul aceita negociar o terreno no valor de R\$ 21.500.000,00. Em 30/05/2022, a ELASE informa a Prefeitura que tem interesse em adquirir o terreno da sede social. Em 19/07/2022, a Prefeitura reforça junto à Eletrosul o interesse de manutenção da ELASE e sugere negociação direta Eletrosul e ELASE. Em 14/09/2022, carta endereçada pela ELASE à Eletrosul, aceitando pagar R\$ 21.500.000,00 pela compra do imóvel da César Seara, 560 e oferecendo como contrapartida o terreno da Barra da Lagoa por R\$ 16.500.000,00 e mais uma quantia de R\$ 5.000.000,00 a negociar. Em 28/03/2023, a Eletrosul manifesta-se, informando que aceita a proposta da ELASE e dispõe-se a iniciar as tratativas de negociação. Finalmente no dia 11/04/2023, a ELASE informa à Eletrosul que está pronta para iniciar as negociações e que fará uma AGE visando obter autorização do quadro social para a concretização do negócio, já que o estatuto da ELASE exige, para valores dessa ordem de grandeza, aprovação do

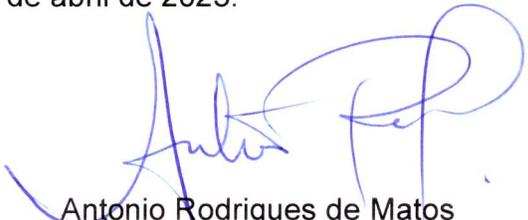


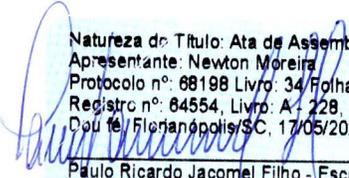
(Handwritten signatures in blue ink)

quadro social. Por fim, coloquei ao quadro social que tanto a atual Diretoria Executiva como a nova, que começa dia primeiro de maio, assim como os Conselhos Deliberativo e Fiscal estão de acordo com a proposta por nós apresentada em 14/09/2022, portanto a mesa diretora da assembleia solicita ao quadro social com direito a voto a aprovação no sentido de autorizarem a nova Diretoria Executiva a dar continuidade as negociações com a Eletrosul nas bases acima mencionadas. O assunto entrou na esfera de debates, tendo circulado opiniões favoráveis e contrárias. Os associados João De Bona, Gilson Luís Crestani e Ilmar Goltara Gomes posicionaram contra pagar os R\$ 5.000.000,00 e buscar negociar. Os associados Luis Roberto de Oliveira, Janildo Jovino da Silveira, Antonio Simões Neto e Santiago O. Fernandez, ao contrário defenderam a negociação nas bases ofertadas pela atual Diretoria Executiva. Por fim o Presidente da AGE colocou o assunto em votação e por 21 votos a favor, 3 contra e uma abstenção foi a nova Diretoria Executiva da ELASE autorizada a negociar com a Eletrosul, visando adquirir o imóvel situado na Avenida César Seara, 560 e transferindo como contrapartida o patrimônio do imóvel localizado na sede de praia na Barra da Lagoa. A nova diretoria terá ainda a possibilidade de negociar com a Eletrosul o pagamento de até R\$ 5.000.000,00 para cobrir a diferença dos valores dos imóveis. Não tendo havido mais manifestações, o Presidente da AGE deu por encerrada a Assembleia, informando que toda documentação citada se encontra arquivada na ELASE. Esta ata vai por mim e pelo Presidente da AGE assinada.

Florianópolis, 28 de abril de 2023.


Antonio Simões Neto
Presidente


Antonio Rodrigues de Matos
Secretário


Natureza do Título: Ata de Assembleia Geral Extraordinária
Apresentante: Newton Moreira
Protocolo nº: 68198 Livro: 34/Folha: 195
Registro nº: 64554, Livro: A- 228, Folha: 75
Data: 16/Florianópolis/SC, 17/05/2023.

Paulo Ricardo Jacomet Filho - Escrevente
Registro: R\$ 108,82 FRJ: R\$ 30,22 Selo: R\$ 0,00
Total R\$ 163,22



Selo Digital de Fiscalização - Selo normal - GTL94413-LR9E
Confira os dados do ato em tac.jus.br/selo

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, INTERDIÇÕES E TUTELAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Iolê Luz Faria - Registradora Titular,
Rua Emílio Blum, 131 - Sala 801 - Torre A - Centro - Florianópolis/SC - CEP 88.020-913
Telefones: (48) 3222-9290 - (48) 99989-6768 - E-mail: juridico@cartorioflorianopolis.com.br

